



**Solar Cerro Gordo**

Terreno

 64 m<sup>2</sup>

 456 m<sup>2</sup>

**REF: IA 2105**

## **El Cerro Gordo**

**44.500€**

Se vende PARCELA URBANA (SOLAR ) de 456 metros cuadrados con un pequeño y acogedor cortijo de 64 metros cuadrados en Cerro Gordo (Partalao).

- VENTA DE: PARCELA URBANA (SOLAR )de 456 metros cuadrados con un pequeño y acogedor cortijo de 64 metros cuadrados con necesidad de reforma integral.

- UBICACIÓN: situada en Cerro Gordo, una pedanía de Partalao (Almería). Se encuentra a 12 minutos del pueblo (Partalao) y a 16 minutos en coche del bullicioso pueblo de Albox. En ambos lugares podrá encontrar prácticamente todo tipo de servicios tales como centro médico abierto las 24 horas, farmacias, bancos, todo tipo de tiendas, supermercados, bares, restaurantes, colegios, institutos y mucho más. Además se puede llegar a la costa en unos 35-40 minutos.

- CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA: La parcela posee escritura, luz, agua y el SUELO ES URBANIZABLE, por lo que se pueden obtener todo tipo de licencias para la construcción y reforma de casas, edificios, garajes, etc., sujetos a la aprobación del consejo local.

- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO: Además se encuentra en pleno centro de la pedanía, dando a dos calles y al lado de la oficina municipal del Cerro Gordo (Partalao). Por otro lado, a 2 minutos a pie se encuentra una pequeña plaza y un bar local.

REF: IA 2105

