



**Casa y Bar Remedios**

Casa de Pueblo  
3 dormitorios  
Un cuarto de baño  
🏠 480 m<sup>2</sup>  
🏠 890 m<sup>2</sup>

**REF: IA 2144**

## Los Cerricos

**210.000€**

Una casa fabulosa con un bar en venta en el pueblo de Los Cerricos aquí en la parte norte de la provincia de Almería. La casa está muy bien decorada y consta de un salón con chimenea, una magnífica cocina equipada, tres dormitorios, un lavadero y un baño con área de ducha. La casa tiene calefacción central en dos dormitorios, el lavadero y el baño. El dormitorio principal también tiene aire acondicionado instalado y la casa está conectada al bar a través de unas escaleras. A la entrada de la casa hay una terraza bonita para disfrutar de las vistas y el aire libre.

El bar está debajo de la casa y está muy bien decorada con espacio en el interior para acomodar con seguridad al menos 34 comensales y tiene un servicio y una cocina vinculada a la barra.

En el exterior hay un patio cubierto con capacidad para unas 26 personas y una zona de aparcamiento. Adosado al bar hay un espacio de almacén que ofrece útiles instalaciones de almacenamiento y aparcamiento.

La propiedad se vende con todos los muebles incluidos y está lista para entrar a vivir. Una oportunidad de negocio ideal que proporciona un espacio habitable con un bar que puede proporcionar ingresos con una buena combinación de clientes españoles y expatriados en la zona local. El pueblo de Los Cerricos también está a poca distancia en coche de la conocida Iglesia de Nuestra Señora del Saliente, que atrae a muchos visitantes durante todo el año.

REF: IA 2144

