




**Villa Oliva**


Chalet

4 dormitorios

2 cuartos de baño

 170 m<sup>2</sup>

 8,872 m<sup>2</sup>

 Privado

**REF: IA 2207**

**Partalaoa**

**249.950€**

Se vende una villa independiente súper grande con piscina en una zona rural cerca del pueblo de Partalaoa aquí en la soleada provincia de Almería. La villa está situada en una parcela más grande que la media con una piscina de 8 x 4 m y zonas ajardinadas en la parte delantera. Una puerta doble de hierro forjado se abre a un largo camino que conduce a la villa y al garaje con mucho parking disponible. A la izquierda del camino se encuentra la fabulosa área de la piscina con mucho espacio para relajarse y entretener a amigos y familiares. En la entrada a la casa es un patio y una bonita terraza para disfrutar de las vistas. Los escalones desde la terraza conducen a la zona de la piscina y el jardín. El garaje independiente de aproximadamente 60m<sup>2</sup> a la derecha de la villa se utiliza actualmente como taller pero también podría aparcar fácilmente tres o cuatro coches.

Al entrar a la villa desde la terraza se encuentra la cocina espaciosa y bien iluminada con cocina moderna equipada con estufa de leña y mucho espacio para una mesa de comedor. La cocina conduce a un pasillo en forma de L con el salón y el comedor a la derecha. El salón comedor tiene una estufa de leña, chimenea y puertas dobles que dan al patio. En el lado izquierdo del pasillo se encuentran los cuatro dormitorios dobles y el baño principal. El segundo dormitorio tiene un baño en suite con zona de ducha que actualmente se está instalando. El baño principal tiene WC, bidé, lavabo, bañera y zona de ducha. También a la final del pasillo, a mano derecha, hay una habitación adicional adecuada para un dormitorio individual o para instalar un baño adicional si es necesario. En la parte trasera de la villa dentro de la parcela de la propiedad hay una zona de terreno rústico con una superficie aproximada de 6700 m<sup>2</sup>. Se llega a la villa por una buena carretera y es una buena opción para las personas que buscan un hogar en una zona rural tranquila pero no demasiado remota. El agradable pueblo de Partalaoa, que tiene una farmacia, un supermercado y un par de bares, está a poca distancia en coche y la autopista también está cerca para llegar a los pueblos más grandes del Valle del Almanzora y la costa está a unos 45 minutos en coche.

REF: IA 2207

