



**Villa Palmares**

Chalet

3 dormitorios

3 cuartos de baño

 257 m<sup>2</sup>

 2,469 m<sup>2</sup>

 Privado

**REF: IA 2211**

**Urcal**

**280.000€**

Se vende una impresionante villa independiente de dos plantas con piscina en el pueblo de Urcal aquí en la parte norte de la provincia de Almería. La villa se encuentra en una gran parcela con mucho espacio de jardín.

Una puerta doble manual se abre a un amplio camino de entrada de hormigón que proporciona parking y cuenta con un patio sombreado en la planta baja de la propiedad. Esta área tiene la piscina que está completamente vallada por seguridad y un área de barbacoa con una mini cocina para entretenimiento al aire libre. El garaje también se encuentra junto a la zona de barbacoa.

Al entrar, la planta baja tiene un salón súper grande y abierto con chimenea y esta combinado con la cocina con barra de desayuno, mini bar, comedor grande y un baño con plato de ducha. Una escalera de mármol conduce al primer piso que consta de un salón, salita, dos baños con platos de ducha y tres dormitorios dobles. El primer piso tiene acceso a una gran terraza envolvente con porche y ofrece bonitas vistas. La terraza también se puede acceder a la planta desde cualquier lado de la villa con una rampa o escaleras. Una escalera independiente conduce a una terraza en la azotea con un trastero.

El área del jardín está completamente vallada y brinda mucho espacio para que las mascotas disfruten. El jardín tiene un gran potencial para proporcionar un ambiente tranquilo, con diferentes áreas y variedades de plantas maduras, que incluyen olivos y palmeras, y también cuenta con un sistema de riego con agua. de un depósito.

Ubicado en el borde del pueblo de Urcal, que tiene un par de bares, un centro de salud y una escuela infantil. La gran ciudad comercial de Huercal-Overa tiene todos los servicios y el principal hospital de la zona y está a diez minutos en coche del pueblo. La autovía A7 también está cerca para llegar a la ciudad histórica de Lorca y los aeropuertos de Almería, Murcia y Alicante. Las populares playas de San Juan están a unos treinta minutos en coche.

REF: IA 2211

