



**Casa Pio XII**

Casa adosada  
3 dormitorios  
2 cuartos de baño  
🏠 466 m<sup>2</sup>  
🏠 177 m<sup>2</sup>

**REF: IA 2214**

**Albox**

**380.000€**

Una propiedad comercial grande completa con casa adosada en venta en la calle principal de Albox. Una escalera de mármol conduce al salón principal situado encima de dos locales comerciales pertenecientes a la propiedad. Las escaleras se abren a un área de recepción con el espacioso salón principal y el comedor a la izquierda. El salón cuenta con chimenea y aire acondicionado y da a la Calle Mayor. La vivienda consta de tres dormitorios, el primer dormitorio con armarios empotrados también da a la Calle Mayor y tiene balcón. El segundo dormitorio tiene armarios empotrados y el tercero es el dormitorio principal que cuenta con aire acondicionado y un baño privado con cabina de ducha. Un segundo salón más pequeño está conectado a la cocina con barra americana y un armario despensa. Un segundo baño con cabina de ducha está enfrente de la cocina y también hay un patio interior. Las escaleras conducen a la terraza grande con vistas a la calle principal y también tiene dos cuartos mas ideal como trastero etc

En la Avenida Principal, la propiedad tiene dos locales comerciales disponibles, uno de ellos actualmente ocupado y que potencialmente proporciona un ingreso por alquiler. El segundo local era un centro de fisioterapia y conserva en su interior oficinas y equipamientos y con aire acondicionado instalado. La propiedad también tiene un sótano al que se accede por un conjunto de escaleras.

El pueblo de Albox tiene todos los servicios con una buena selección de bares y restaurantes y muchas actividades durante todo el año. Es muy conocido por su mercado semanal de los martes y tiene buen acceso a la autopista para el resto del Valle del Almanzora, la costa y los aeropuertos de Almería, Alicante y Murcia.

REF: IA 2214

