



Villa Vera Playa

Chalet

3 dormitorios

3 cuartos de baño

 192 m²

 416 m²

REF: IA 2246

Vera Playa

360.000€

Una preciosa villa independiente de dos plantas en venta en Vera Playa, aquí en la provincia de Almería. La villa se encuentra en una excelente ubicación en una tranquila calle residencial y, sin embargo, está a pocos pasos de la fabulosa playa de arena y de un agradable paseo marítimo lleno de restaurantes, bares y chiringuitos. El animado puerto de Garrucha, con numerosos restaurantes, tiendas y servicios, está a quince minutos a pie. La Villa está completamente amurallada y parcialmente vallada alrededor de toda la propiedad y tiene acceso a través de una puerta del jardín y un portón eléctrico con mando que se abre a un garaje adjunto con un techo de dosel de metal que brinda cobertura y sombra. Cuenta con un jardín decorativo de fácil mantenimiento al frente con un patio al aire libre a un lado.

A la derecha de la entrada principal de la Villa hay un salón exterior totalmente acristalado con puertas corredizas que se abren al jardín delantero. La entrada principal tiene un área de recepción y conduce a un amplio salón y comedor bien iluminados. La zona de comedor también tiene chimenea y acceso al salón exterior. También en la planta baja, junto al salón, se encuentra una habitación actualmente utilizada como oficina, un pequeño baño con plato de ducha y la cocina con espacio para una mesa de comedor. La cocina amueblada cuenta con una despensa, una puerta al jardín trasero y una puerta que conduce al patio.

Una fabulosa escalera de mármol italiano con balaustrada de metal ornamentada conduce al segundo piso que tiene tres dormitorios, una amplia terraza y dos baños. El primer dormitorio tiene armarios empotrados y el gran dormitorio principal tiene una puerta que da a la terraza, armarios empotrados y un baño principal con bañera esquinera y tocador. El tercer dormitorio también tiene armarios empotrados y está al lado de un espacioso baño con plato de ducha y tocador. Todos los dormitorios y el salón están equipados con nuevas unidades de aire acondicionado y la Villa también tiene un sistema de calefacción central de gas para los meses más fríos del invierno con radiadores instalados en todas las habitaciones y pasillos. La villa también cuenta con un sistema de alarma instalado y está decorada y amueblada con buen gusto, con muebles y accesorios de calidad.

Una excelente opción de propiedad para quienes disfrutan del estilo de vida mediterráneo y los amantes de la playa y el mar, con muchas playas, calas, y pueblos para explorar a lo largo de la costa de la zona. La hermosa zona del parque natural de Cabo de Gata con muchas playas vírgenes se encuentra también a poca distancia en coche.

REF: IA 2246

