



Villa Pacarima

Chalet

3 dormitorios

2 cuartos de baño

 191 m²

 1.3341 hectáreas

REF: IA 2260

Albox

225.000€

Se vende fabulosa villa independiente de dos plantas con tres dormitorios en la zona de Las Pocicas, aquí en la soleada provincia de Almería. La villa está situada en una gran parcela rodeada de almendros y con su posición elevada ofrece fantásticas vistas panorámicas del campo.

Al entrar, la villa cuenta con un suelo de mármol muy bonito y un área combinada espaciosa y bien iluminada que consta de cocina equipada, comedor y salón con puertas dobles que dan al patio, con aire acondicionado y el salón tiene una estufa de leña instalada. También en la planta baja hay el dormitorio principal con armarios empotrados, aire acondicionado y baño privado con tocador y zona de ducha con azulejos y puerta de cristal. Un segundo dormitorio también tiene aire acondicionado y armarios empotrados y también hay un pequeño baño independiente con WC y lavabo.

La escalera de mármol desde el salón conduce al segundo piso, que cuenta con armarios empotrados en la parte superior de las escaleras, un dormitorio doble bien iluminado y un baño con cabina de ducha y tocador. Una puerta desde el dormitorio conduce a una amplia terraza ofreciendo maravillosas vistas al campo. La terraza tiene unas placas solares para ayudar con la electricidad y también cuenta con un jacuzzi que proporciona un gran lugar para relajarse y disfrutar de las vistas.

La propiedad tiene un patio al frente y a un lado de la villa y dentro de la parcela hay un garaje doble independiente de aproximadamente 64 m² en forma de L que proporciona espacio para taller y parking para dos coches. La mayoría de los muebles se incluyen en la venta aparte de unas cosas personales de los dueños.

También dentro del terreno en la parte inferior del jardín hay una gran base de hormigón con una útil caseta de madera y suministro eléctrico que proporciona un lugar ideal para aparcar una autocaravana o espacio para instalar una piscina elevada.

El agua a la propiedad proviene del pozo del monte Saliente y hay un depósito de agua de aproximadamente 60.000 litros para regar los almendros y la tierra que es cuidada por un agricultor vecino. La propiedad también tiene instalada una fosa séptica de 1600 litros.

La propiedad cuenta con un sistema de alarma con cámaras de video y está ubicada en una hermosa zona del valle de Saliente cerca del pueblo de Las Pocicas con un muy buen restaurante cercano y una piscina municipal disponible en los meses de julio y agosto.

Se llega a la Villa por un camino rural corto que sale de la carretera principal y se encuentra en una ubicación muy tranquila pero no demasiado aislada de la civilización. El pueblo comercial de Albox tiene todos los servicios y en coche está a veinte minutos en coche por una buena carretera.

REF: IA 2260

