Complejo Turistico Saliente

Local Comercial
633 m²
3.6355 hectáreas

REF: IA 2267

Albox

175.000€

¡INCREIBLE OPORTUNIDAD DE NEGOCIO!
Un complejo turístico con impresionantes vistas y un enorme potencial disponible en venta en la zona de Saliente Alto. El complejo está situado en la carretera principal, justo debajo de la atracción turística número uno en la zona de Albox, es decir, el histórico y conocido Santuario de Nuestra Señora Saliente.
El complejo tiene un camino de entrada desde la carretera principal y consta de tres edificios separados que comprenden un restaurante, un bloque de apartamentos con ocho apartamentos y un tercer bloque con dos apartamentos.
El restaurante es el primer edificio y al entrar tiene un porche, una recepción a la izquierda con un espacio de oficina y una zona de bar. La zona de recepción tiene un pasillo con dos baños y conduce al comedor. El bar está conectado con el amplia área de cocina que cuenta con una despensa y cámara frigorífica. La cocina también conduce al gran comedor que tiene chimenea y un total de cinco puertas dobles que se abren al exterior que cuenta con un segundo porche y mucho espacio para hacer una terraza y aprovechar al máximo las vistas. En el exterior del restaurante hay unas escaleras que conducen a dos escaleras que darían acceso desde una zona de aparcamiento al restaurante y también a los apartamentos.

El segundo edificio contiene ocho apartamentos en total, cuatro en la planta baja y cuatro en la planta superior. Cada apartamento tiene un dormitorio, baño y armario. Los cuatro apartamentos de la planta superior tienen acceso por la parte trasera y cada apartamento también tiene un dormitorio, baño y armario y también una terraza privada que ofrece fantásticas vistas de la Iglesia y el Valle Saliente. Este edificio también tiene en la parte trasera de la planta baja una zona de lavandería y amplio trastero ideal para bicicletas y guardar equipamiento etc.
El tercer edificio contiene dos apartamentos. Ambos apartamentos tienen salón, dormitorio, baño y armario y tal vez podrían proporcionar una vivienda en el lugar.
También hay un cuarto edificio construido con piedra natural que está diseñado para albergar un sistema de calefacción central de gas para las propiedades. La propiedad cuenta con un gran depósito de agua para proporcionar agua.
Alrededor del perímetro de la propiedad hay muros de piedra natural que crean áreas para mucho estacionamiento y terrazas para cenar y un potencial para varios usos, parque infantil, área ajardinada, bar al aire libre y área de conciertos, etc.
El complejo dispone de licencia en vigor aprobada por el ayuntamiento de Albox. El agua y la electricidad necesitan estar conectados.
Aunque se trata de un proyecto importante para restaurar el complejo, dada su ubicación existe el potencial de convertirlo en un negocio lucrativo al atraer a lugareños y turistas que visitan la iglesia y brindar alojamiento a grupos de ciclistas, grupos de senderistas, etc. También podría ser un lugar fabuloso para celebrar bodas, comuniones y eventos de todo tipo. Cada mes de septiembre se celebra una famosa Romería al Santuario que atrae a cientos de personas de pueblos cercanos y de toda España.

info@inmobiliaria-almanzora.com | +34 950 120 406 | https://es.inmobiliaria-almanzora.co
Inmobiliaria Almanzora: Plaza Nueva, 3 Albox 04800

REF: IA 2267

info@inmobiliaria-almanzora.com | +34 950 120 406 | https://es.inmobiliaria-almanzora.co

Inmobiliaria Almanzora: Plaza Nueva, 3 Albox 04800