# Restaurante Guarducha

Local Comercial
3 dormitorios
2 cuartos de baño
370 m²
3,386 m²
Privado

**REF: IA 2295**

## Albox

## 415.000€

Restaurante/Bar con piscina y alojamiento en venta en las afueras de Albox. La zona del restaurante tiene una terraza muy grande, mayoritariamente sombreada, al frente con zona de barbacoa y es perfecta para fines de entretenimiento y cenas al aire libre. El restaurante cuenta con un agradable comedor independiente con aire acondicionado y puede albergar cómodamente a aproximadamente 28 comensales. El bar está dividido en dos áreas. La primera zona del bar es espaciosa, con mucho espacio para comensales, pista de baile, etc., y tiene una chimenea instalada y es ideal para asar carnes y comida de barbacoa. La zona principal del bar tiene aire acondicionado y una barra larga con mucho espacio para trabajar detrás de la barra y puede acomodar aproximadamente a 24 comensales. El bar principal también tiene baños separados para damas y caballeros. Esta zona del bar está conectada a la gran cocina, que está completamente equipada con electrodomésticos de acero inoxidable, que incluyen marquesina, horno, encimera, freidora, fregadero, frigorífico, etc. Dentro de la cocina hay una habitación separada que proporciona una gran sala de preparación y despensa. La cocina también tiene una puerta de entrada para recibir mercancías y suministros. El restaurante/bar y cocina tiene una superficie de aproximadamente 253m2.

La propiedad tiene una piscina de 10 x 5 metros con espacio para tumbonas y la posibilidad de un bar al aire libre para proporcionar catering al aire libre a los clientes junto a la piscina. El alojamiento se encuentra encima del bar y se accede a través de un camino de entrada con puerta de seguridad. Tiene una zona de jardín y un patio frente a la sala de estar. La propiedad tiene una superficie de aproximadamente 116m2 y cuenta con tres dormitorios, dos baños y una cocina con salón comedor. Desde el salón hay una puerta que da a una grande terraza que da a la terraza del bar. Fuera de la entrada de la cocina, al otro lado del camino, hay un almacén útil y una sala de oficina.

El restaurante / bar está ubicado en las afueras de Albox, junto a una carretera principal y se llega a través de una pista rural corta. A su llegada, hay una gran zona de estacionamiento disponible para los clientes. La venta incluiría prácticamente todo el equipamiento y mobiliario salvo algunos objetos personales. El restaurante estuvo funcionando con éxito durante varios años y se ha vuelto disponible debido a la jubilación del propietario y tiene mucho potencial para bodas, comuniones, fiestas privadas, etc. y se encuentra en una buena zona de influencia con acceso a la autovía cercana para todo el Valle del Almanzora y más allá.

info@inmobiliaria-almanzora.com | +34 950 120 406 | https://es.inmobiliaria-almanzora.co

Inmobiliaria Almanzora: Plaza Nueva, 3 Albox 04800

**REF: IA 2295**

info@inmobiliaria-almanzora.com +34 950 120 406 https://es.inmobiliaria-almanzora.co

Inmobiliaria Almanzora: Plaza Nueva, 3 Albox 04800