



Villa Pita

Chalet
4 dormitorios
3 cuartos de baño
🏠 246 m²
🏠 693 m²
🔒 Privado

REF: IA 2313

Arboleas

299.950€

Impresionante y espaciosa villa independiente en venta en la zona de Arboleas, provincia de Almería. La villa ha sido construida con altos estándares de calidad y cuenta con acabados de alta calidad en toda la propiedad y con una superficie habitable de aproximadamente 246m² es mucho más grande que la villa promedio. La fachada principal está amurallada y cuenta con dos puertas dobles automáticas y una puerta simple para facilitar el acceso. La puerta izquierda es el aparcamiento principal con espacio para dos coches y la derecha tiene espacio para un coche pequeño. La puerta simple da a un jardín de fácil mantenimiento y a un porche acristalado que ofrece una agradable y tranquila zona encerrada. El porche se abre a la villa con una zona de recepción y conduce a un amplio salón con puertas dobles que dan al jardín trasero y a la piscina. A la izquierda del salón se encuentra el primer dormitorio, junto al dormitorio principal, con baño en suite con tocador y plato de ducha. En este lado izquierdo de la villa hay otro baño con tocador y plato de ducha, y un tercer dormitorio. A la derecha del salón se encuentra el comedor, también con puertas dobles, y una cocina. La cocina no ha sido equipada lo que permite la posibilidad de diseñar una cocina a su propio gusto. Junto a la cocina a través de una puerta hay un cuarto dormitorio y un tercer baño con bañera, un lavadero y un armario trastero. Fuera del comedor hay un salón más pequeño con una puerta que da acceso a la piscina y al jardín y un trastero y al frente de la villa hay una habitación espaciosa adecuada para un salón o un dormitorio adicional y una puerta que da al jardín delantero y al segundo estacionamiento.

El jardín trasero es muy privado y cuenta con una piscina, un patio embaldosado y un jardín de fácil mantenimiento con grava. La piscina está separada del jardín por un bonito muro decorativo y cuenta con una dependencia para el equipamiento de la piscina, con espacio para almacenamiento, y una ducha exterior. Se podrían instalar fácilmente puertas para mayor seguridad en la zona de la piscina para familias con niños y nietos.

La propiedad ha sido recientemente reformada con pintura nueva por dentro y por fuera, y con puertas y ventanas nuevas y tiene un toque español con ladrillos decorativos y vigas. La villa se encuentra a dos minutos en coche del pueblo de Arboleas, que tiene todas las comodidades y a un corto trayecto en coche de la autovía que lleva a la costa y a los pueblos del Valle del Almanzora.

REF: IA 2313

