



**Casa Albánchez**

Casa de Pueblo  
3 dormitorios  
2 cuartos de baño  
🏠 155 m<sup>2</sup>  
🏠 92 m<sup>2</sup>

**REF: IA 2315**

**Albánchez**

**49.500€**

Se vende una espaciosa casa de tres plantas en el centro del pueblo de Albánchez, aquí en la provincia de Almería. La propiedad, al entrar en la planta baja, cuenta con un área de recepción con un salón a la derecha. El pasillo conduce a un salón/comedor principal y un patio con lavadero y una útil habitación adicional para dormitorio/habitación de invitados/trastero, etc. También en la planta baja, junto al salón/comedor y junto a las escaleras, hay un baño con plato de ducha. Las escaleras suben al segundo piso con un salón y, a la derecha, una cocina con despensa, un segundo baño con bañera y una pequeña terraza exterior. El otro lado del salón conduce a un salón más pequeño, un dormitorio y el dormitorio principal con armarios empotrados, y también cuenta con un balcón. Las escaleras desde el salón conducen a la tercera planta con un dormitorio con chimenea y una pequeña terraza. Hay una segunda terraza más grande que también cuenta con otro dormitorio y un trastero. La mayoría de los muebles se pueden incluir en la venta y la casa está en general en buenas condiciones. Ubicada en una calle tranquila a cinco minutos a pie de la Plaza Mayor y con tiendas y supermercado cerca. El pueblo de Albánchez es completamente autosuficiente con todos los servicios incluyendo banco, centro de salud con urgencias de 24 horas, bares, restaurantes, gasolinera e instalaciones deportivas incluida una piscina municipal en verano.

REF: IA 2315

