



**Villa Mirador**

Chalet  
4 dormitorios  
2 cuartos de baño  
🏠 164 m<sup>2</sup>  
🏠 820 m<sup>2</sup>  
🔒 Privado

**REF: IA 2334**

**Albox**

**249.000€**

Se vende una fabulosa villa independiente de cuatro dormitorios en la zona de Las Pocicas, en la provincia de Almería. La villa cuenta con piscina, está en excelente estado y ofrece amplio espacio para disfrutar del típico estilo de vida español al aire libre.

En la parte delantera de la propiedad hay una gran terraza con bonitas vistas al paisaje circundante. Esta zona tiene un gran potencial, con la posibilidad de instalar un porche.

La propiedad tiene una área de 140 m<sup>2</sup> aproximadamente y al entrar, se accede a un recibidor con dos dormitorios a cada lado, seguido de un baño con ducha y lavabo. Desde el recibidor se accede a un salón muy amplio y luminoso con espacio para un comedor. El salón cuenta con una estufa de pellets y está conectado a la cocina, que dispone de un buen espacio y un práctico lavadero. A la izquierda del salón se encuentran otros dos dormitorios amplios y un cuarto de baño. El dormitorio principal cuenta con armarios empotrados. Entre los dos dormitorios se encuentra el baño principal, elegantemente decorado, con ducha, bañera de esquina y lavabo. Una puerta doble desde el salón da acceso a una terraza sombreada con vistas a la piscina y con mosquiteras instaladas. Esta terraza cerrada conduce a un agradable patio y a las escaleras del jardín que suben a la fabulosa piscina. La zona de la piscina incluye una sala para el equipo de la piscina y tiene un auténtico ambiente mediterráneo, con árboles y arbustos plantados y revestimiento de piedra decorativa. Es un espacio amplio para tumbonas, barbacoas, etc. Junto al patio hay una dependencia independiente con un práctico trastero y taller de aproximadamente 24 m<sup>2</sup>.

La villa tiene buen acceso por carretera y espacio para aparcar al menos dos coches en la entrada. La propiedad se encuentra a poca distancia de Albox, un pueblo con mercado principal, a unos 9 km. El pueblo de Las Pocicas también está a un corto trayecto en coche y cuenta con un buen restaurante, panadería y una tienda de productos básicos.

REF: IA 2334

